

Ogłoszenie nr 643262-N-2018 z dnia 2018-11-02 r.

**Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.: Remont lokali mieszkalnych  
będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na  
3 zadania**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie**

**postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 25047065700000, ul. ul. Kościuszki 14 , 63400 Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 387 090, e-mail [mzgm@mzgm.ostrow-wielkopolski.pl](mailto:mzgm@mzgm.ostrow-wielkopolski.pl), faks .

Adres strony internetowej (URL): [www.mzgm.pl](http://www.mzgm.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny (proszę określić):

sp. z o.o.

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod**

**adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<http://bip.mzgm.pl>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Pisemnie na adres wskazany poniżej

Adres:

MZGM sp. z o.o., ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wielkopolski Polska

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:  
(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania

**Numer referencyjny:** PNO/15/2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

**- określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania

**II.5) Główny kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45210000-2
45211340-4
45400000-1
45453000-7

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

**II.9) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów . Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie .

Informacje dodatkowe

#### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 50 000,00 zł

Informacje dodatkowe

#### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, ociepleniu budynku lub budowy budynku o wartości min 30.000,00 zł brutto,

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

#### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione

przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Zobowiązanie podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wzór oferty na roboty budowlane - formularz ofertowy Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę - zawarte w formularzu ofertowym Zamawiający wymaga, aby wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:



**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców 0

Maksymalna liczba wykonawców 0

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidywana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

### **IV.2.2) Kryteria**

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Wszelkie zmiany umowy są dopuszczalne na zasadach określonych w § 14 wzoru umowy:

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-11-19, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> pl

**IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część nr:** 1  
**Nazwa:** Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 1:- remont lokalu mieszkalnego wraz z wydzieleniem pomieszczenia łazienki przy Rynek 30/8A;- remont lokalu mieszkalnego przy ul. Profesora Kaliny 45/3;- remont lokalu mieszkalnego przy ul. Gimnazjalnej 26/2; w Ostrowie Wielkopolskim

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zadanie nr 1: Wykonanie remontu lokali mieszkalnych będących w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp.: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi: Zadanie nr 1: Wykonanie remontu lokali mieszkalnych będących w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp.: 1.1. Remont lokalu mieszkalnego wraz z wydzieleniem pomieszczenia łazienki przy Rynek 30/8A będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - demontaż starych wykładzin podłogowych, - wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki z zaprawy cementowej zatartych na gładko, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych folią pół-płynną, - wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających zaprawą samopoziomującą, - wykonanie posadzek z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 na zaprawie klejowej w pomieszczeniu łazienki, - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym w pomieszczeniu łazienki - kuchni oraz korytarzu, - licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej pod kabinę prysznicową, - gruntowanie podłoża ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, - montaż drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicą, klamkami, sztyldami o szerokości min 70 cm wyposażonych w kratkę wentylacyjną nie mniejszą niż 0,022 m<sup>2</sup> spełniającą normy, w kolorystyce uzgodnionej z zamawiającym - producent np. Porta DRE - montaż drzwi wejściowych do lokalu - stalowe wraz z ościeżnicą, klamkami, sztyldami o szerokości min 90

cm w kolorystyce uzgodnionej z zamawiającym - producent np. Porta DRE - wymiana, montaż pozostałych drzwi wewnętrznych w lokalu wraz z ościeżnicą, klamkami, szyldami o szerokości min 80 cm w kolorystyce uzgodnionej z zamawiającym - producent np. Porta DRE - wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem- oprawy oświetleniowej, włączników i gniazd wtyczkowych, - montaż kominka wentylacyjnego, - wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych o średnicy 20mm, montaż wodomierza skrzydełkowego o średnicy 15 mm, - montaż baterii umywalkowych, zmywakowych, prysznicowych, - wykonanie izolacji rurociągów otulinami, - wykonanie robót murarskich związanych z przebicciem otworów, oraz bruzd pod wykonywane instalacje sanitarne i wodociągowe wraz z zamurowaniem, - wykonanie rurociągów kanalizacyjnych z PCV o średnicach 110, 75, 50mm, - montaż kompletu ustępowego typu kompakt, zlewozmywaka dwukomorowego blaszanego, umywalki porcelanowej, kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem o wymiarach 80x80, - montaż, wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych w lokalu, - montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem oraz kotła gazowego dwufunkcyjnego na potrzeby centralnego ogrzewania i c.w.u. wraz układem odprowadzania spalin, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur miedzianych w lokalu wraz z podłączeniem do kotła gazowego, montażem grzejników, zaworów termostatycznych, uchwytów, Remont lokalu: - zeszkobaniu ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii, - zagruntowaniu ścian i sufitów preparatem wzmacniającym strukturę tynku- np: Ceresie, Atlas, Knauf, - rozbiórka istniejących pieców kaflowych, - dwukrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, - demontaż starych wykładzin podłogowych, położenie nowych wykładzin PCV o gr. min: 2,5 mm w kolorze jasno brązowym w pomieszczeniu: kuchni, położenie listew przyściennych z polichlorku winylu - kuchnia, - położenie paneli podłogowych laminowanych w klasie ścieralności AC 3, o grubości 7 mm, powierzchnia - struktura drewna, materiał nośny HDF, sposób montażu - pływający, bezklejowy, na podkładzie, położenie listew wykańczających z MDF- pokoje, korytarz, - wymiana starej drewnianej stolarki okiennej w lokalu, poprzez zamontowanie nowej stolarki okiennej z PCW pięciokomorowej w kolorze białym. Montaż parapetów wewnętrznych z PCV i zewnętrznych stalowych - wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu, 1.2. Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Profesora Kaliny 45/3 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zeszkobaniu ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii, - demontaż starych boazerii, płytek ceramicznych, - wykonanie zagruntowania ścian środkiem przeciwgrzybicznym, - zagruntowaniu ścian i sufitów preparatem wzmacniającym strukturę tynku- np: Ceresie, Atlas, Knauf, -

dwudnokrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - demontaż drzwi wejściowych do lokalu wraz z zamontowaniem nowej ościeżnicy regulowanej, progu, skrzydła drzwiowego metalowego powlekanego z przekładką termiczną wraz z osprzętem, drzwi w świetle przejścia nie mniej niż 80 cm. Zabudowane materiały powinny posiadać atest PZH, deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub normą zharmonizowaną wraz z aktualnymi badaniami, zamurowanie i otynkowanie wraz z pomalowaniem otworu drzwiowego, - wykucie starych drzwi wewnętrznych pokojowych i łazienkowych wraz z montażem ościeżnic i nowych drzwi wewnętrznych płytowych, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie ścian farbą olejną - lamperia pomieszczenia łazienki i WC, - demontaż starych wykładzin podłogowych, położenie nowych wykładzin PCV o gr. min: 2,5 mm w kolorze jasno brązowym w pomieszczeniach: kuchni, łazienki, położenie listew przyściennych z polichlorku winylu - kuchnia, łazienka, - położenie paneli podłogowych laminowanych w klasie ścieralności AC 3, o grubości 7 mm, powierzchnia - struktura drewna, materiał nośny HDF, sposób montażu - pływający, bezklejowy, na podkładzie, położenie listew wykańczających z MDF- pokoje, korytarz, - wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu, - wykonanie rurociągów instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych o średnicy 10,15 20mm, montaż wodomierza skrzydełkowego o średnicy 15 mm, - montaż baterii umywalkowych, zmywakowych, wannowych, - wykonanie izolacji rurociągów otulinami, - wykonanie robót murarskich związanych z przebicciem otworów, oraz bruzd pod wykonywane instalacje sanitarne i wodociągowe wraz z zamurowaniem, - wykonanie rurociągów kanalizacyjnych z PCV o średnicach 110, 75, 50mm, - montaż kompletu ustępowego typu kompakt, zlewozmywaka dwukomorowego blaszanego, umywalki porcelanowej, wanny, 1.3. Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Gimnazjalnej 26/2 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zeszkobaniu ścian z łuszczącej się farby, zerwanie starych tapet, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii, - zagruntowaniu ścian i sufitów preparatem wzmacniającym strukturę tynku- np: Ceresie, Atlas, Knauf, - dwudnokrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, - -wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu, - montaż bojlera elektrycznego 60 l, - montaż kompletu ustępowego typu kompakt, zlewozmywaka dwukomorowego blaszanego, umywalki porcelanowej, - montaż baterii umywalkowych, zmywakowych, wannowych, - naprawa, uzupełnienie klamek, szyldów zamontowanej stolarki drzwiowej, Zamawiający wymaga, aby wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy. emont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 1: - remont lokalu mieszkalnego wraz z



wydzieleniem pomieszczenia łazienki przy Rynek 30/8A; - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Profesora Kaliny 45/3; - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Gimnazjalnej 26/2; w Ostrowie Wielkopolskim

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45210000-2, 45211340-4, 45400000-1, 45453000-7

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-12-28

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena ryczałtowa	60,00
gwarancja i rękojmia	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 2  
**Nazwa:** Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 2:- remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowska 8/15;- remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowska 8/7;- remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowska 8/4;w Ostrowie Wielkopolskim

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

**-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zadanie nr 2:

Wykonanie remontu lokali mieszkalnych będących w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp.: 2.1. remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowska 8/15 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie

Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zeszkrobaniu ścian z łuszczącej się farby, zerwanie starych boazerii, tapet, płytek ceramicznych, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii, - obróbka wewnętrzna z płyt g-k zamontowanej stolarki okiennej w lokalu, - zagruntowaniu ścian i sufitów preparatem wzmacniającym strukturę tynku- np: Ceresie, Atlas, Knauf, - dwukrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - demontaż drzwi wejściowych do lokalu wraz z zamontowaniem nowej ościeżnicy regulowanej, progu, skrzydła drzwiowego metalowego powlekanego z przekładką termiczną wraz z osprzętem, drzwi w świetle przejścia nie mniej niż 80 cm. Zabudowane materiały powinny posiadać atest PZH, deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub normą zharmonizowaną wraz z aktualnymi badaniami, zamurowanie i otynkowanie wraz z pomalowaniem otworu drzwiowego, - wykucie starych drzwi wewnętrznych pokojowych i łazienkowych wraz z montażem ościeżnic i nowych drzwi wewnętrznych płytowych, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie ścian farbą olejną - lamperia pomieszczenia łazienki i WC, - demontaż starych wykładzin podłogowych, położenie nowych wykładzin PCV o gr. min: 2,5 mm w kolorze jasno brązowym w pomieszczeniach: kuchni, łazienki, położenie listew przyściennych z polichlorku winylu - kuchnia, łazienka, - położenie paneli podłogowych laminowanych w klasie ścieralności AC 3, o grubości 7 mm, powierzchnia - struktura drewna, materiał nośny HDF, sposób montażu - pływający, bezklejowy, na podkładzie, położenie listew wykańczających z MDF- pokój, korytarz, - licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej pod kabinę prysznicową, - montaż baterii umywalkowych, zmywakowych, wannowych, - wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu, 2.2. remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowska 8/7 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zeszkrobaniu ścian z łuszczącej się farby, zerwanie starych tapet, boazerii, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii, - zagruntowaniu ścian i sufitów preparatem wzmacniającym strukturę tynku- np: Ceresie, Atlas, Knauf, - dwukrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie ścian farbą olejną - lamperia pomieszczenia łazienki i WC, - oczyszczenie wraz z dwukrotnym malowaniem farbą olejną drewnianej stolarki drzwiowej, - wymiana lub naprawa ewentualnych uszkodzeń w stolarce drzwiowej (drzwi wewnętrzne i zewnętrzne), - oczyszczeniu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych ze starej farby, dwukrotne dwustronne malowanie drzwi farbą olejną, z dwukrotnym szpachlowaniem, - demontaż starych wykładzin podłogowych, położenie nowych wykładzin PCV o gr. min: 2,5 mm w kolorze jasno brązowym w pomieszczeniach: kuchni, łazienki, ubikacji, położenie listew przyściennych z polichlorku winylu - kuchnia,

łazienka ubikacja, - położenie paneli podłogowych laminowanych w klasie ścieralności AC 3, o grubości 7 mm, powierzchnia - struktura drewna, materiał nośny HDF, sposób montażu - pływający, bezklejowy, na podkładzie, położenie listew wykańczających z MDF- pokoje, korytarz, - wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu, 2.3. remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowska 8/4 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zerwanie boazerii, - zeszkobaniu ścian z łuszczącej się farby, zerwanie starych tapet, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii, - zagruntowaniu ścian i sufitów preparatem wzmacniającym strukturę tynku- np: Ceresie, Atlas, Knauf, - dwukrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie ścian farbą olejną - lamperia pomieszczenia kuchni, łazienki i WC, - położenie płytek ściennych 25x20 wokół wanny, - wymiana lub naprawa ewentualnych uszkodzeń w stolarnie drzwiowej (kompletne drzwi wewnętrzne ze skrzydłami) - oczyszczeniu drzwi wewnętrznych ze starej farby, dwukrotne dwustronne malowanie drzwi farbą olejną, z dwukrotnym szpachlowaniem, - demontaż drzwi wejściowych do lokalu wraz z zamontowaniem nowej ościeżnicy regulowanej, progu, skrzydła drzwiowego metalowego powlekanego z przekładką termiczną wraz z osprzętem, drzwi w świetle przejścia nie mniej niż 80 cm. Zabudowane materiały powinny posiadać atest PZH, deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub normą zharmonizowaną wraz z aktualnymi badaniami, замуrowanie i otynkowanie wraz z pomalowaniem otworu drzwiowego, - wykucie starych drzwi wewnętrznych pokojowych i łazienkowych wraz z montażem ościeżnic i nowych drzwi wewnętrznych płytowych - zakwalifikowane drzwi obecnie zamontowane bez kompletnych skrzydeł drzwiowych, - demontaż starych wykładzin podłogowych, położenie nowych wykładzin PCV o gr. min: 2,5 mm w kolorze jasno brązowym w pomieszczeniach: kuchni, łazienki, położenie listew przyściennych z polichlorku winylu - kuchnia, łazienka, sktytki - położenie paneli podłogowych laminowanych w klasie ścieralności AC 3, o grubości 7 mm, powierzchnia - struktura drewna, materiał nośny HDF, sposób montażu - pływający, bezklejowy, na podkładzie, położenie listew wykańczających z MDF- pokoje, korytarz, - wymiana starej drewnianej stolarki okiennej zamontowanej w lokalu poprzez montaż nowych okien - okna wykonać z PCW w kolorze białym z profili min. 5 komorowych jako uchylno-rozwierne. Szyby zespolone 4/16/4 o współczynnika przenikania ciepła max  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K. Okucia zapewniające regulację za pomocą kluczy imbusowych. Okna winny mieć możliwość stałego przewietrzania pomieszczeń (mikrowentylacja). Wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane w kolorze brązowym, wewnętrznych na wykonane z PCV. Zabudowane materiały powinny posiadać atest PZH, deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub normą zharmonizowaną wraz z aktualnymi badaniami, - wykonanie obróbek przy oknach - zewnętrznych oraz

wewnętrznych z płyt G-K, - wykonanie, wymiana rurociągów instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych o średnicy 10,15,20mm, montaż wodomierza skrzydełkowego o średnicy 15 mm, - montaż baterii umywalkowych, zmywakowych, prysznicowych, - wykonanie izolacji rurociągów otulinami, - wykonanie robót murarskich związanych z przebicciem otworów, oraz bruzd pod wykonywane instalacje sanitarne i wodociągowe wraz z zamurowaniem, - wykonanie, wymiana rurociągów kanalizacyjnych z PCV o średnicach 110, 75, 50mm, - montaż kompletu ustępowego typu kompakt, zlewozmywaka dwukomorowego blaszanego, umywalki porcelanowej, wanny, - montaż kuchenki gazowej 4 -palnikowej wraz z piekarnikiem, - montaż bojlera elektrycznego 60 l wraz z wykonaniem zasilania instalacji elektrycznej, - wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu, Zamawiający wymaga, aby wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy. Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 2: - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowska 8/15; - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowska 8/7; - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowska 8/4; w Ostrowie Wielkopolskim

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45210000-2, 45211340-4, 45400000-1, 45453000-7

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-12-28

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena ryczałtowa	60,00
gwarancja i rękojmia	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część**

**nr:**

Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 3:- remont lokalu mieszkalnego wraz z wydzieleniem oddzielnego pomieszczenia łazienki i WC przy ul. Kaliska 23/1A ;- remont lokalu mieszkalnego ul. przy Kaliska 23/1;w Ostrowie Wielkopolskim

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

**-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zadanie nr 3: Wykonanie remontu lokali mieszkalnych będących w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp.: 3.1. Remont lokalu mieszkalnego wraz z wydzieleniem oddzielnego pomieszczenia łazienki i WC przy ul. Kaliska 23/1A będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - demontaż starych wykładzin podłogowych, położenie nowych wykładzin PCV o gr. min: 2,5 mm w kolorze jasno brązowym, z przeznaczeniem do łazienki, - wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki z zaprawy cementowej zatartych na gładko, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych folią pół-płynną, - wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających zaprawą samopoziomującą, - wykonanie posadzek z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 na zaprawie klejowej, - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, - licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej pod kabinę prysznicową, - gruntowanie podłoży ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, - montaż drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicą, klamkami, sztyldami o szerokości min 70 cm - wyposażonych w kratkę wentylacyjną nie mniejszą niż 0,022 m<sup>2</sup> spełniającą normy, w kolorystyce uzgodnionej z zamawiającym - producent np. Porta DRE - wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem- oprawy oświetleniowej, włączników i - gniazd wtyczkowych, - montaż kominka wentylacyjnego, - wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych o średnicy 20mm, montaż wodomierza skrzydełkowego o średnicy 15 mm, - montaż baterii umywalkowych, zmywakowych, wannowych, - wykonanie izolacji rurociągów otulinami, - wykonanie robót murarskich związanych z przebicciem otworów, oraz bruzd pod wykonywane instalacje sanitarne i wodociągowe wraz z zamurowaniem, - wykonanie rurociągów kanalizacyjnych z PCV o średnicach 110, 75, 50mm, - montaż kompletu ustępowego typu kompakt, zlewozmywaka dwukomorowego blaszanego, umywalki porcelanowej, kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem 80x80, Remont lokalu: - zeszkobaniu ścian z łuszczącej się farby, zerwanie starych tapet, boazerii, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie

zmuśrzałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii, - wykonanie obróbki wewnętrznej z płyt g-k zamontowanej stolarki okiennej, - zagruntowaniu ścian i sufitów preparatem wzmacniającym strukturę tynku- np: Ceresie, Atlas, Knauf, - dwukrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, - wymiana lub naprawa ewentualnych uszkodzeń w stolarnie drzwiowej (drzwi zewnętrzne i kompletne drzwi wewnętrzne), - oczyszczeniu drzwi zewnętrznych, kompletnych drzwi wewnętrznych ze starej farby, dwukrotne dwustronne malowanie drzwi farbą olejną, z dwukrotnym szpachlowaniem, - wykucie starych drzwi wewnętrznych pokojowych i łazienkowych wraz z montażem ościeżnic i nowych drzwi wewnętrznych płytowych - zakwalifikowane drzwi obecnie zamontowane bez kompletnych skrzydeł drzwiowych - demontaż starych wykładzin podłogowych, położenie nowych wykładzin PCV o gr. min: 2,5 mm w kolorze jasno brązowym w pomieszczeniu: kuchni, położenie listew przyściennych z polichlorku winylu - kuchnia, - położenie paneli podłogowych laminowanych w klasie ścieralności AC 3, o grubości 7 mm, powierzchnia - struktura drewna, materiał nośny HDF, sposób montażu - pływający, bezklejowy, na podkładzie, położenie listew wykańczających z MDF- pokoje, korytarz - montaż kuchenki gazowej 4 - palnikowej wraz z piekarnikiem, - wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w lokalu, 3.2. Remont lokalu mieszkalnego ul. przy Kaliska 23/1 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - demontaż starych wykładzin podłogowych, położenie nowych wykładzin PCV o gr. min: 2,5 mm w kolorze jasno brązowym, z przeznaczeniem do kuchni, łazienki, położenie listew przyściennych z polichlorku winylu - łazienka, kuchnia, skrytki - wykonanie obróbki wewnętrznej z płyt g-k zamontowanej stolarki okiennej, - wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki z zaprawy cementowej zatartych na gładko, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych folią pół-płynną, - wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających zaprawą samopoziomującą, Zamawiający wymaga, aby wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy. Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 3: - remont lokalu mieszkalnego wraz z wydzieleniem oddzielnego pomieszczenia łazienki i WC przy ul. Kaliska 23/1A ; - remont lokalu mieszkalnego ul. przy Kaliska 23/1; w Ostrowie Wielkopolskim

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45210000-2, 45211340-4, 45400000-1, 45453000-7

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-12-28

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena ryczałtowa	60,00
gwarancja i rękojmia	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**